



The Premium Garden YAMATO 優美な物語がここから始まります

アクセス良好「大和」の地に 全 15 区画 分譲受付中！



区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
①	227.75	68.89	9,360,000
②	227.74	68.89	9,090,000
③	226.57	68.53	9,040,000
④	226.57	68.53	9,110,000
⑤	271.28	82.06	11,070,000
⑥	349.69	105.78	13,750,000
⑦	229.69	69.48	9,100,000
⑧	229.68	69.47	8,960,000
⑨	229.69	69.48	9,170,000
済	204.19	61.76	売約済み
⑪	204.18	61.76	8,520,000
⑫	238.99	72.29	9,460,000
⑬	238.99	72.29	9,540,000
⑭	238.99	72.29	9,460,000
済	330.77	100.05	売約済み

※区画番号①②③④は、信越工業㈱の建築条件付きとなります。



JR上越妙高駅「東口」まで 約300m・徒歩約4分



上越市立大和保育園
まで約400m・徒歩約5分



上越市立大和小学校
まで約500m・徒歩約7分



上越市立城西中学校
まで約2.1km・徒歩約25分

所在地：新潟県上越市大和二丁目地内／開発面積：5,078.77㎡／総区画数：15区画
／販売区画数：15区画／土地面積：204.18㎡～349.69㎡／価格：839万円～
1,375万円／地目：宅地／用途地域：第一種中高層住居専用地域／建蔽率：60％・容
積率200％／その他制限など：建築基準法第22区域内、居住誘導区域内／開発許可番号：
上越市指令第16号／道路幅員：6.5m・除雪道／電気：小売電気事業者選択可能／水道：
公営（宅内引込予定）／ガス：都市ガス（宅内引込予定）／下水道：公共下水（宅内汚水
樹設置予定・受益者負担金なし）／手付金の保全措置：講じません／工事完了予定日：令
和3年8月末予定／取引条件の有効期限：令和4年3月31日／取引態様：売主

お問合せ：楽栄不動産株式会社

Tel：0255-72-0003

Fax：0255-72-0113

Mail：mail@rakuei.info

〒944-0098
新潟県妙高市大字雪森645番地1
新潟県知事（11）第2463号
（公社）新潟県宅地建物取引業協会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会